

# Informe de inspección

## *Cofradía de Pescadores*

### Información General

- ❖ Nombre: Cofradía de Soria
- ❖ CIF: B31234567
- ❖ Dirección: Avda. de Madrid, s/n
- ❖ Localidad: 28001 Madrid
- ❖ Provincia: Madrid
- ❖ Actividad: Cofradía de pescadores, lonja de pescado y grúas
- ❖ Empleados: 18
- ❖ Funcionarios: 15
- ❖ Número de socios: 650
- ❖ Compañía actual: Compañía de previsión
- ❖ Siniestros anteriores: Ninguno
- ❖ Fecha informe: 01/01/04

### Descripción del riesgo

#### Riesgo 1: Lonja de pescado y oficinas

---

- ❖ Utilización: Nave de la lonja dedicada a la subasta de pescado y oficinas
- ❖ Dirección: Avda. de Madrid, s/n - 28001 Madrid
- ❖ Plantas: Cuatro
  - *Sótano: almacén*
  - *Planta baja: lonja*
  - *Planta alta: oficina*
  - *Superior: archivo*
- ❖ Superficie: 2.000 metros cuadrados
- ❖ Estructura: Hormigón / Piedra
- ❖ Riesgos contiguos: No
- ❖ Almacén de mercancías: No
- ❖ Gases combustibles, líquidos inflamables: No
- ❖ Régimen: Concesión (10 años renovables)
- ❖ Emplazamiento: Casco urbano
- ❖ Instalación eléctrica: Protegida con alumbrado de emergencia
- ❖ Protección contra incendios
  - *Extintores: Si, polvo*
  - *Bocas de incendio equipadas (BIE): No*
  - *Columnas hidrantes exteriores (CHE): No*
  - *Abastecimiento de agua contra incendios (ABA): No*
  - *Detección automática de incendios: No*
  - *Rociadores automáticos: No*
  - *Bomberos: Si, menos de 15 Km.*
- ❖ Vigilancia: No

- ❖ **Protecciones físicas**
  - *Puertas: 5 Puertas metálicas opacas (acero inoxidable)*
  - *Cerraduras y candados: Normales*
  - *Escaparates y ventanas: No*
  - *Protección electrónica: Alarma sin conectar a central de seguridad*
- ❖ **Antigüedad del local: 1999**

## Riesgo 2: Nave de redes

---

- ❖ **Utilización:** Almacén y reparación de redes
- ❖ **Dirección:** Avda. de Madrid, s/n - 28001 Madrid
- ❖ **Plantas:** Cuatro
  - *Sótano: almacén*
  - *Planta baja: lonja*
  - *Planta alta: oficina*
  - *Superior: archivo*
- ❖ **Superficie:** 2.000 metros cuadrados
- ❖ **Estructura:** Hormigón / Piedra
- ❖ **Riesgos contiguos:** No
- ❖ **Almacén de mercancías:** No
- ❖ **Gases combustibles, líquidos inflamables:** No
- ❖ **Régimen:** Concesión (2 años renovables)
- ❖ **Emplazamiento:** Casco urbano
- ❖ **Instalación eléctrica:** Protegida con alumbrado de emergencia.
- ❖ **Protección contra incendios**
  - *Extintores: Si, polvo*
  - *Bocas de incendio equipadas (BIE): No*
  - *Columnas hidrantes exteriores (CHE): No*
  - *Abastecimiento de agua contra incendios (ABA): No*
  - *Detección automática de incendios: No*
  - *Rociadores automáticos: No*
  - *Bomberos: Si, menos de 15 Km.*
- ❖ **Vigilancia:** No
- ❖ **Protecciones físicas**
  - *Puertas: 2 puertas metálicas opacas.*
  - *Cerraduras y candados: Normales*
  - *Escaparates y ventanas: No*
  - *Protección electrónica: Sin alarma*
- ❖ **Antigüedad del local: 1999**

## Riesgo 3: Oficinas cofradía

---

- ❖ **Utilización:** Oficinas de la cofradía
- ❖ **Dirección:** Avda. de Madrid, s/n - 28001 Madrid
- ❖ **Plantas:** Cuatro
  - *Sótano: almacén*
  - *Planta baja: lonja*
  - *Planta alta: oficina*
  - *Superior: archivo*
- ❖ **Superficie:** 2.000 metros cuadrados
- ❖ **Estructura:** Hormigón / Piedra
- ❖ **Riesgos contiguos:** No
- ❖ **Almacén de mercancías:** No
- ❖ **Gases combustibles, líquidos inflamables:** No
- ❖ **Régimen:** Propiedad
- ❖ **Emplazamiento:** Casco urbano

- ❖ **Instalación eléctrica:** Protegida con alumbrado de emergencia
- ❖ **Protección contra incendios**
  - *Extintores:* Si, polvo
  - *Bocas de incendio equipadas (BIE):* No
  - *Columnas hidrantes exteriores (CHE):* No
  - *Abastecimiento de agua contra incendios (ABA):* No
  - *Detección automática de incendios:* No
  - *Rociadores automáticos:* No
  - *Bomberos:* Si, menos de 15 Km.
- ❖ **Vigilancia:** No
- ❖ **Protecciones físicas**
  - *Puertas:* 1 puerta metálica y cristal protegida con verja metálica.
  - *Cerraduras y candados:* Normales
  - *Escaparates y ventanas:* No
  - *Protección electrónica:* Sin alarma
- ❖ **Antigüedad del local:** 1995

#### Riesgo 4: Grúas

---

- ❖ **Descripción:** Concesión en el puerto de una grúa tipo pluma de 20 Toneladas y una grúa pórtico de 50 Toneladas como máximo.
- ❖ **Régimen:** Concesión
- ❖ **Empresa de mantenimiento:** Mantenimientos, S.L.
- ❖ **Empresa de manipulación:** Manipulaciones, S.L.
- ❖ **Antigüedad:** En uso desde el año 2000
- ❖ **Tonelaje:** 20 y 50 Toneladas respectivamente

## Garantías

### Riesgo 1: Lonja de pescado y oficinas

---

- ❖ **Continente: 10.000 €**
  - *Valor total: No*
  - *Primer riesgo/obras de reforma: 10.000 €*
- ❖ **Contenido: 50.000 €**
  - *Mobiliario: 10.000 €*
  - *Maquinaria: 10.000 €*
  - *Mercancías: 10.000 €*
  - *Equipos Electrónicos: 10.000 €*
  - *Vehículos en reposo: 10.000 €*
- ❖ **Garantías básicas y extensión de garantías: Si**
- ❖ **Daños por agua: Si**
- ❖ **Robo y expoliación: Si**
  - *Efectivo caja fuerte: 3.000 €*
  - *Efectivo fuera caja fuerte: 300 €*
  - *Transporte de fondos: No*
- ❖ **Lunas y cristales: No**
- ❖ **Paralización de actividad: No**
- ❖ **Daños estéticos: Si**
- ❖ **Daños eléctricos: 1.000 €**
- ❖ **Equipos electrónicos: 10.000 €**
- ❖ **Avería de maquinaria: No**
- ❖ **Bienes refrigerados: No**
- ❖ **Transporte de mercancías: No**
- ❖ **Infidelidad de empleados: No**
- ❖ **Responsabilidad Civil: 150.000 €**
  - *Inmobiliaria (propietario): Si*
  - *Inmobiliaria (arrendatario): Si*
  - *Explotación: Si*
  - *Patronal: Si*
  - *Productos: Si*
  - *Post-trabajos: No*
  - *Trabajos en el exterior: No*
  - *Bienes confiados: No*
  - *Defensa Jurídica: No*

### Riesgo 2: Nave de redes

---

- ❖ **Continente: 10.000 €**
  - *Valor total: No*
  - *Primer riesgo/obras de reforma: 10.000 €*
- ❖ **Contenido: 50.000 €**
  - *Mobiliario: 10.000 €*
  - *Maquinaria: 10.000 €*
  - *Mercancías: 10.000 €*
  - *Equipos Electrónicos: 10.000 €*
  - *Vehículos en reposo: 10.000 €*
- ❖ **Garantías básicas y extensión de garantías: Si**
- ❖ **Daños por agua: Si**
- ❖ **Robo y expoliación: Si**
  - *Efectivo caja fuerte: 3.000 €*
  - *Efectivo fuera caja fuerte: 300 €*

- *Transporte de fondos: No*
- ❖ Lunas y cristales: No
- ❖ Paralización de actividad: No
- ❖ Daños estéticos: Si
- ❖ Daños eléctricos: 1.000 €
- ❖ Equipos electrónicos: 10.000 €
- ❖ Avería de maquinaria: No
- ❖ Bienes refrigerados: No
- ❖ Transporte de mercancías: No
- ❖ Infidelidad de empleados: No
- ❖ Responsabilidad Civil: 150.000 €
  - *Inmobiliaria (propietario): Si*
  - *Inmobiliaria (arrendatario): Si*
  - *Explotación: Si*
  - *Patronal: Si*
  - *Productos: Si*
  - *Post-trabajos: No*
  - *Trabajos en el exterior: No*
  - *Bienes confiados: No*
  - *Defensa Jurídica: No*

### Riesgo 3: Oficinas cofradía

---

- ❖ Continente: 10.000 €
  - *Valor total: 10.000 €*
  - *Primer riesgo/obras de reforma: No*
- ❖ Contenido: 50.000 €
  - *Mobiliario: 10.000 €*
  - *Maquinaria: 10.000 €*
  - *Mercancías: 10.000 €*
  - *Equipos Electrónicos: 10.000 €*
  - *Vehículos en reposo: 10.000 €*
- ❖ Garantías básicas y extensión de garantías: Si
- ❖ Daños por agua: Si
- ❖ Robo y expoliación: Si
  - *Efectivo caja fuerte: 3.000 €*
  - *Efectivo fuera caja fuerte: 300 €*
  - *Transporte de fondos: No*
- ❖ Lunas y cristales: No
- ❖ Paralización de actividad: No
- ❖ Daños estéticos: Si
- ❖ Daños eléctricos: 1.000 €
- ❖ Equipos electrónicos: 10.000 €
- ❖ Avería de maquinaria: No
- ❖ Bienes refrigerados: No
- ❖ Transporte de mercancías: No
- ❖ Infidelidad de empleados: No
- ❖ Responsabilidad Civil: 150.000 €
  - *Inmobiliaria (propietario): Si*
  - *Inmobiliaria (arrendatario): Si*
  - *Explotación: Si*
  - *Patronal: Si*
  - *Productos: Si*
  - *Post-trabajos: No*
  - *Trabajos en el exterior: No*
  - *Bienes confiados: No*
  - *Defensa Jurídica: No*

## Riesgo 4: Grúas

---

- ❖ **Responsabilidad Civil: 300.000 € (Franquicia: 60 €)**
  - *Inmobiliaria (propietario): Si*
  - *Inmobiliaria (arrendatario): Si*
  - *Explotación: Si*
  - *Patronal: Si*
  - *Productos: Si*
  - *Post-trabajos: No*
  - *Trabajos en el exterior: No*
  - *Bienes confiados: No*
  - *Defensa Jurídica: No*

**IMPORTANTE:** *A los efectos de la garantía de Responsabilidad Civil, todos los socios de la cofradía serán considerados terceros.*

## Resumen de garantías

GARANTÍAS	1. Lonja	2. Nave de redes	3. Cofradía	4. Grúas	TOTAL
<b>Continente</b>	10.000 €	10.000 €	10.000 €		<b>30.000 €</b>
Valor total			10.000 €		10.000 €
Obras de reforma	10.000 €	10.000 €			20.000 €
<b>Contenido</b>	50.000 €	50.000 €	50.000 €		<b>150.000 €</b>
Mobiliario	10.000 €	10.000 €	10.000 €		30.000 €
Maquinaria	10.000 €	10.000 €	10.000 €		30.000 €
Mercancías	10.000 €	10.000 €	10.000 €		30.000 €
Equipos electrónicos	10.000 €	10.000 €	10.000 €		30.000 €
Vehículos en reposo	10.000 €	10.000 €	10.000 €		30.000 €
<b>Básicas y extensión de garantías</b>	Si	Si	Si		Si
<b>Daños por agua</b>	Si	Si	Si		Si
<b>Robo y expoliación</b>	Si	Si	Si		Si
Efectivo caja fuerte	3.000 €	3.000 €	3.000 €		9.000 €
Efectivo fuera caja fuerte	300 €	300 €	300 €		900 €
Transporte de fondos	---	---	---		---
<b>Lunas y cristales</b>	---	---	---		---
<b>Paralización de actividad</b>	---	---	---		---
<b>Daños estéticos</b>	Si	Si	Si		Si
<b>Daños eléctricos</b>	1.000 €	1.000 €	1.000 €		3.000 €
<b>Equipos electrónicos</b>	10.000 €	10.000 €	10.000 €		30.000 €
<b>Avería de maquinaria</b>	---	---	---		---
<b>Bienes refrigerados</b>	---	---	---		---
<b>Transporte mercancías</b>	---	---	---		---
<b>Infidelidad de empleados</b>	---	---	---		---
<b>Responsabilidad Civil</b>	300.000 €	300.000 €	300.000 €	300.000 €	300.000 €

Tabla 1: Resumen de garantías.

## Anexo I

### Almacenamiento (en el caso de existir)

---

- ❖ **Materias almacenadas:** Cajas de madera
- ❖ **Tipo de almacenamiento**
  - *Pila sólida:* Si
  - *Estanterías:*
  - *Palatizado:*
  - *Granel:*
- ❖ **Altura**
  - *Del almacén:* 10 metros
  - *Del almacenamiento:* 5 metros
- ❖ **Grado de ocupación**
  - *Alto:*
  - *Medio:*
  - *Bajo:* Si
- ❖ **Orden y limpieza**
  - *Bueno:*
  - *Malo:*
  - *Regular:* Si
- ❖ **Prohibición de fumar:** Si
- ❖ **Almacenamiento de líquidos inflamables:** Si
  - *Descripción:* Gasóleo A
  - *Almacenaje:* Tanque
  - *Cantidad:* 5.000 litros
  - *Lugar:* enterrado
- ❖ **Almacenamiento de gases combustibles:** Si
  - *Descripción:* Gas propano
  - *Almacenaje:* Tanque
  - *Cantidad:* 1.000 litros
  - *Lugar:* superficie en el exterior
- ❖ **Robo y expoliación:** Si
  - *Efectivo caja fuerte:* 3.000 €
  - *Efectivo fuera caja fuerte:* 300 €
  - *Transporte de fondos:* No
- ❖ **Prevención incendio**
  - *Número extintores:* 2
  - *Número de bocas de incendio:* 1
  - *Número de hidrantes exteriores:* 0
- ❖ **Suministro de agua**
  - *Público:* Si
  - *Privado:* No

## Anexo II

### Maquinaria (en el caso de asegurar avería de maquinaria)

---

- ❖ **Calderas**
  - *Número: 1*
  - *Uso: calefacción*
  - *Ubicación: Sala de calderas en el sótano*
  - *Combustible: Gas propano*
  - *Contrato mantenimiento: Si*
- ❖ **Compresores**
  - *Número: 0*
  - *Uso:*
  - *Tipo de refrigerante:*
  - *Contrato de mantenimiento:*
- ❖ **Cámaras frigoríficas**
  - *Número: 2*
    - *Congelación: 1*
    - *Refrigeración: 2*
  - *Antigüedad: 1998*
  - *Capacidades: 3.000 litros, 5.000 litros y 10.000 litros*
  - *Tipo de construcción: panel sándwich*
  - *Tipo de aislamiento: poliuretano*
  - *Mantenimiento: Si*
  - *Empresa mantenimiento: Mantenimientos, S.L.*
  - *Privado: No*